



Prodej, komerční objekt, 630 m2, Ostrava, ul. Závodní

Závodní, Ostrava, Ostrava-město

13 600 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji bytový dům na ulici Závodní souběžná s ulicí Rudná v Ostravě. Velmi strategické místo, jak k bydlení, tak ke komerčnímu využití. Jedná se o trojpodlažní celo podsklepený dům se šesti bytovými jednotkami a třemi garážemi. Dům je po kompletní revitalizaci, nová střecha s krytinou SATJAM Rapid. Nová plastová okna se sníženou hlučností. Dále jsou zde nové kročející Anhybridové podlahy s podlahovým vytápěním. Nové sádrové omítky, nová elektřina. V každé bytové jednotce jsou připravena čidla k Alarmu, ke kouři a k okenním venkovním žaluziím. V domě se nachází jedna z garáží s vlastním zázemím o velikosti 35 m2 s přípravou pro WC. Dům má zastavěnou plochu 218 m2 se zahradou o velikosti 831 m2 a dalšími dvěma garážemi o velikosti 52m2. V prvním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m2 a druhá 3+KK o výměře 65 m2 s rohovými okny. Ve druhém podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m2 a druhá 3+KK o výměře 65 m2 s rohovými okny. Ve třetím podlaží vznikly krásné dva podkrovní byty o velikosti 42 m2 a 48 m2 s vikýřovými okny. Ve všech bytových jednotkách schází dodělat koupelny dle vlastních představ. Zahrada je celo oplocená a na plotě i domě jsou vytvořeny reklamní plochy, které měsíčně přinesou majiteli 26.000,- Kč výnos s pronájmu bytů a garáží je cca 80.000,- Kč. Tato zahrada má dva vjezdy. V blízkosti jsou různá sportoviště fotbalový stadion Vítkovice, Ledňáček, ČEZ Aréna. Veškerá občanská vybavenost je dostupná Pro více informací volejte našeho specialistu.